

Bogotá D.C., junio 2024.

Señores

CB INGENIEROS SAS

Atn.: MIGUEL ANGEL SALGADO PACHECO (R.L.)

Dirección: carrera 10 N°87A-13

Teléfono: 7040592

Ciudad: Distrito Capital de Bogotá

Correo electrónico: info@cbingenieros.com



 Radicado N° **S-2024-206215**
Fecha: 19-06-2024 - 23:10
Folios: 2 Anexos: 1
Radicador: SONIA RODRIGUEZ APARICIO - 4300
Destino: CB INGENIEROS S.A.S.

Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co
opción CONSULTA TRÁMITE PRRFE
con el código de verificación:

Asunto: Respuesta Radicado E-2024-91007 y E-202491273. APU NP8 Y NP10. Contrato de obra CO1.PCCNTR.5305904 del 05 de septiembre 2023

Referencia: INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS” – GRUPO 5.”

Respetado señor Salgado

En el marco de las competencias de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED descritas en el artículo 31 del Decreto 310 de 2022 y en atención al radicado del asunto remitido a la Secretaría de Educación Distrital y teniendo en cuenta lo señalado en el que la “(...) interventoría aprueba el APU presentado y lo remite a la entidad para su respectiva aprobación” en relación con el Precio No Previsto:

ITEM	DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU (26.56 %) CONTRACTUAL
NP-008	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE BALONCESTO EN ACRILICO ORIGINAL 120CM X 180XM EN 10MM DEMARCADO	UND	958.618,00	\$ 1.213.227,00
NP-010	INSTALACIÓN DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS Y TORNILLERIA)	M2	\$ 35.367,00	\$ 44.760,00

Una vez realizada la verificación por parte del Equipo de Estudios Previos de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, se emite concepto mediante el radicado No. I-2024-71279 del 17 de junio de 2024, así:

“El análisis se realizó teniendo en cuenta la información revisada y suministrada por el supervisor del proyecto y/o apoyo a la supervisión con relación a los análisis de precios unitarios, así como la verificación y aprobación por parte del supervisor del contrato de obra, por tal motivo se tomó como cierta y veraz la documentación recibida en esta área. Igualmente, será responsabilidad del interventor del Contrato verificar la pertinencia de las actividades, cantidades y calidad de los insumos, así como la documentación allegada,

sean acordes con las condiciones contractuales, la realidad del proyecto y estén enmarcadas dentro de los principios de economía y eficiencia de los recursos contratados.

Es importante aclarar que este grupo no tiene la facultad de aprobar gastos, prorrogar o adicionar recursos en los cuales deba incurrir el contratista para la debida ejecución del contrato, por lo tanto, el presente documento tiene como alcance la revisión, análisis y determinación del costo directo de las actividades no previstas, de acuerdo con las condiciones contractuales y valores actuales de mercado.”

Por lo anterior, se solicita a la interventoría implementar la actividad y valores señalados, así como realizar el debido seguimiento.

Cordialmente,



LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos – SED

Elaboro: Ing. Sonia Rodríguez Aparicio -Contratista DCCEE.

Reviso: Arq. Jorge Alberto Moreno Aldana - Profesional Especializado DCCEE.
Abg. Diana C. C.Armenta - Abogada -DCCEE



Bogotá D.C., junio de 2024

PARA: **SONIA RODRIGUEZ APARICIO**
Apoyo a la Supervisión del Contrato No CO1.PCCNTR.5313332

DE: **MARIA TERESA RODRIGUEZ MIRKE**
Contratista DCCEE

ASUNTO: Respuesta a la solicitud I-2024-68234 revisión ítems no previstos Contrato de obra No CO.1.PCCNTRR 5305904, cuyo objeto corresponde a: *“ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO – GRUPO 05”*

En atención a la solicitud referenciada en el asunto y una vez revisados los análisis de precios unitarios de actividades no previstas, allegados por el contratista de obra los cuales fueron aprobados por la interventoría **CB INGENIEROS SAS** quien ejerce la supervisión técnica, administrativa y financiera del contrato de obra y revisados por la supervisión del contrato de interventoría y una vez aclaradas las observaciones realizadas por el Grupo de Estudios Previos, se llevó a cabo la revisión, concluyendo lo siguiente:

Actividades de obra con las cuales la SED está de acuerdo con el valor unitario, por cuanto se encuentran dentro de los precios actuales de mercado:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU (26.56 %) CONTRACTUAL
NP-008	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE BALONCESTO EN ACRÍLICO ORIGINAL 120 CM X 180 X M EN 10 MM DEMARCADO	UN	\$ 958.618,00	\$ 1.213.227,00
NP-010	INSTALACIÓN DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS Y TORNILLERÍA)	M2	\$ 35.367,00	\$ 44.760,00

Se adjuntan análisis de precios unitarios, soportes y documentación correspondiente

El presente documento se constituye en una herramienta de referencia que puede ser empleada para la planeación y desarrollo de los presupuestos acorde con las necesidades y particularidades de cada uno de los proyectos que la SED implementa.

El análisis se realizó teniendo en cuenta la información revisada y suministrada por el supervisor del proyecto y/o apoyo a la supervisión con relación a los análisis de precios unitarios, así como la verificación y aprobación por parte del supervisor del contrato de obra, por tal motivo se tomó como cierta y veraz la documentación recibida en esta área.

Igualmente, será responsabilidad del interventor del Contrato verificar la pertinencia de las actividades, cantidades y calidad de los insumos, así como la documentación allegada, sean acordes con las condiciones contractuales, la realidad del proyecto y estén enmarcadas dentro de los principios de economía y eficiencia de los recursos contratados.

Es importante aclarar que este grupo no tiene la facultad de aprobar gastos, prorrogar o adicionar recursos en los cuales deba incurrir el contratista para la debida ejecución del contrato, por lo tanto, el presente documento tiene como alcance la revisión, análisis y determinación del costo directo de las actividades no previstas, de acuerdo con las condiciones contractuales y valores actuales de mercado.

Cordialmente,



MARIA TERESA RODRIGUEZ MIRKE
Contratista DCCEE

Responsable viabilidad No previstos: Oscar Julián olea salgado – Profesional – DCCEE 



**GRUPO
EMPRESARIAL**

31/05/2024
Bogotá D.C.

SED-US-170-2024

Señores,

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE BOGOTÁ

LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

Director de Construcción y Conservación De Establecimientos Educativos

Av. El Dorado No 66-63

Bogotá D.C.

Referencia: INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS” – GRUPO 5.

Asunto: APU NO PREVISTO NP 010 - INSTALACIÓN DE CUBIERTA.

Respetado señor Pinzón,

Como parte del Plan de Contingencia para la intervención en el colegio Campestre Jaime Garzón (IED) sede Raizal, fue solicitado por parte de la SED la instalación de aulas modulares en la sede de Nazareth que pertenece a este mismo colegio.

Dichas aulas provisionales se instalarán con material que se encuentra en el colegio de General Santander, entre este material se encuentra la cubierta que se tiene contemplado volver a usar para las aulas a instalar en Nazareth, por ello el contratista de obra mediante el comunicado No. CONS-CLARIDAD-129-2023 del 30 de mayo de 2024 remite el APU No Previsto de la instalación de cubierta.

De acuerdo con lo anterior, esta interventoría aprueba el APU presentado y lo remite a la entidad para su respetiva aprobación.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ANDRÉS FELIPE MACKENZIE FUENTES

Director de Interventoría

CB Ingenieros S.A.S.

Anexo: 30-05-2024 - CONS-CLARIDAD-129-2023

APUS NO PREVISTOS 010 (PDF y Excel)

APU 17.1.55

CC: Supervisor contrato interventoría Jorge Alberto Moreno Aldana jamorenoa@educacionbogota.gov.co

Apoyo a la supervisión Sonia Rodríguez Aparicio srodrigueza@educacionbogota.gov.co



mail@cbingenieros.com

01 8000



615 7182

Calle 98 #22-64



OF 507

 CONSORCIO CLARIDAD NIT 901.745.447-4	CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904	Página 1 de 2
	COMUNICACIONES OFICIALES	FECHA: 09-10-2023

Bogotá D.C., 30 de mayo de 2024

CONS-CLARIDAD-129-2023

Señores
CB INGENIEROS S.A.S.
ANDRÉS FELIPE MACKENZIE FUENTES
Director de Interventoría
andres.mackenzie@cbingenieros.com
Calle 98 # 22-64 Oficina 507

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904 cuyo objeto es “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”.

Asunto: respuesta comunicado SED-US-160-2024 “Observaciones a No Previstos NP-008 Tablero Baloncesto y NP-010 Instalación cubierta”.

Cordial saludo,

De manera atenta adjunto respuesta al oficio mencionado en el asunto enviado el día 29 de mayo 2024, en donde se subsana cada una de las observaciones presentadas.

1. NP 008

RESUMEN APUS NO PREVISTOS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR UNITARIO
NP-008	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE BALONCESTO EN ACRILICO ORIGINAL 120CM X 180XM EN 10MM DEMARCADO	UND	\$ 1.213.227,00

JUSTIFICACIÓN: Teniendo en cuenta la adecuación que se realizó a la cancha múltiple del colegio Chuniza, se hace necesaria la instalación de un tablero de baloncesto con el fin de dejar habilitados todos los espacios disponibles (microfútbol, baloncesto y voleibol).

MATERIALES.

El material utilizado proviene de un estudio de mercado.

consorcioclaridad@gmail.com
Carrera 80 A No. 25C -19 Barrio Modelia Bogotá
Teléfono 3099941

 CONSORCIO CLARIDAD NIT 901.745.447-4	CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904	Página 2 de 2
	COMUNICACIONES OFICIALES	FECHA: 09-10-2023

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

Las herramientas y equipos de la actividad del APU es contractual.

2. NP 010

RESUMEN APUS NO PREVISTOS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR UNITARIO
NP-010	INSTALACIÓN DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS Y TORNILLERIA)	M2	\$ 44.760,00

JUSTIFICACIÓN: Este ítem se requiere para realizar las emergencias presentadas en los colegios.

MATERIALES.

El material utilizado proviene de actividad contractual.

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

Las herramientas y equipos utilizados provienen de actividad contractual.

Atentamente,



IC. JAIRO ERNESTO JIMÉNEZ PINEDA
Director de Obra Consorcio Claridad

Anexos: APUS NO PREVISTOS 008, 009, 010
NP 008.rar

 				CONSORCIO CLARIDAD NIT 901.745.447-4		Código: Versión: 0 Fecha: 17/03/2024 Página: 1 de 1
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)		16/05/2024				
CONTRATO No.		C01.PCCNTR.5305904				
OBJETO		"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. - GRUPO 5"				
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				
B. DATOS ESPECÍFICOS						
ITEM		DESCRIPCION			UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-008		SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE BALONCESTO EN ACRILICO ORIGINAL 120CM X 180XM EN 10MM DEMARCADO			UND	1.213.227,00
1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
Cód.	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HER001	HERRAMIENTA MENOR	H	\$ 1.051,56	1,43	\$ 1.500,00	
					SUB-TOTAL	\$ 1.500,00
2. MATERIALES						
Cód.	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAT014	TABLERO DE BALONCESTO EN ACRILICO 120CM X 180XM EN 10MM DEMARCADO	UN	\$ 950.810,00	1,00	\$ 950.810,00	
					SUB-TOTAL	\$ 950.810,00
3. TRANSPORTE						
Cód.	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	\$ -
4. MANO DE OBRA						
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	H/C	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	AYUDANTE	H	\$ 12.615,00	0,50	\$ 6.308,00	
					SUB-TOTAL	\$ 6.308,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 958.618,00
					AIU	26,56%
					TOTAL	\$ 1.213.227,00
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
TENIENDO EN CUENTA LA ADECUACION QUE SE REALIZO A LA CANCHA MULTIPLE DEL COLEGIO CHUNIZA, SE HACE NECESARIA LA INSTALACION DE UN TABLERO DE BALONCESTO CON EL FIN DE DEJAR HABILITADOS TODOS LOS ESPACIOS DISPONIBLES (MICROFUTBOL, BALONCESTO Y VOLEIBOL)						
CONTRATISTA					APROBACIÓN INTERVENTORÍA	
Firma					Firma	
Nombre		ING. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ			Nombre	
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		ING. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ			Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa		CONSORCIO CLARIDAD			Nombre de la Empresa	
NIT ó Cédula		901745447-4			NIT ó Cédula	
APOYO A LA SUPERVISIÓN						
Firma						
Nombre						
NOTAS La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que: a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems o actividades contractuales. b) Para estructurar los APU se debe tener en cuenta en primera instancia los ítems contractuales. c) La descripción del ítem debe contener la especificación particular y/o norma técnica que lo regula. d) El Contratista de obra deberá entregar a la Interventoría y/o Supervisión todos los documentos que soporten el análisis de precios unitarios. e) Se debe indicar en el espacio "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" la fecha en la cual se evidenció la necesidad de la actividad no prevista. f) En los anexos o soportes de cotizaciones debe ser visible la vigencia en la cual se expidió dicha cotización.						

		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CONSORCIO CLARIDAD NIT 901.745.447-4		Código: Versión: 0 Fecha: 17/03/2024 Página: 1 de 1	
A. DATOS GENERALES									
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)				16/05/2024					
CONTRATO No.				C01.PCCNTR.5305904					
OBJETO				"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. - GRUPO 5"					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA				ITEMS NO PREVISTOS					
B. DATOS ESPECÍFICOS									
ITEM		DESCRIPCIÓN				UNIDAD		VALOR UNITARIO	
NP-010		INSTALACIÓN DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS Y TORNILLERÍA)				M2		44.760,00	
1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS									
Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VR. UNITARIO				
	HERRAMIENTA MENOR	H	\$ 1.051,56	2,00	\$ 2.103,00				
	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL	H	\$ 2.298,23	1,000	\$ 2.298,00				
	TALADRO INHALAMBRICO	H	\$ 4.395,50	0,50	\$ 2.198,00				
						SUB-TOTAL	\$ 6.599,00		
2. MATERIALES									
Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO				
	ACCESORIOS PARA INSTALACION TEJA UPVC ECOROOF 2 mm	UNIDAD	\$ 23.919,84	0,35	\$ 8.372,00				
						SUB-TOTAL	\$ 8.372,00		
3. TRANSPORTE									
Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	REND/UNIDAD	VR.UNITARIO				
						SUB-TOTAL	\$ -		
4. MANO DE OBRA									
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	H/C		VR. UNITARIO				
	CUADRILLA II (técnico + ayudante)	H	\$ 29.435,00	0,69	\$ 20.396,00				
						SUB-TOTAL	\$ 20.396,00		
						TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 35.367,00	
						AIU	26,56%		\$ 9.393,48
						TOTAL		\$ 44.760,00	
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN									
ESTE ÍTEM SE REQUIERE PARA REALIZAR LAS EMERGENCIAS PRESENTADAS EN LOS COLEGIOS									
CONTRATISTA									
Firma						APROBACIÓN INTERVENTORÍA			
Nombre		ING. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ				Firma			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		ING. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ				Nombre			
Nombre de la Empresa		CONSORCIO CLARIDAD				Representante Legal del Contratista o su Apoderado			
NIT ó Cédula		901745447-4				Nombre de la Empresa			
						NIT ó Cédula			
APOYO A LA SUPERVISIÓN									
Firma									
Nombre									
NOTAS									
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:									
a) Se verifica que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems o actividades contractuales.									
b) Para estructurar los APU se debe tener en cuenta en primera instancia los ítems contractuales.									
c) La descripción del ítem debe contener la especificación particular y/o norma técnica que lo regula.									
d) El Contratista de obra deberá entregar a la Interventoría y/o Supervisión todos los documentos que soporten el análisis de precios unitarios.									
e) Se debe indicar en el espacio "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" la fecha en la cual se evidenció la necesidad de la actividad no prevista.									
f) En los anexos o soportes de cotizaciones debe ser visible la vigencia en la cual se expidió dicha cotización.									

 BOGOTÁ ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	 CONSORCIO CLARIDAD NIT 901.745.447-4	Código: Versión: 0 Fecha: 17/03/2024 Página: 1 de 1
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	16/05/2024		
CONTRATO No.	C01.PCCNTR.5305904		
OBJETO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. - GRUPO 5"		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	

B. DATOS ESPECÍFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-010	INSTALACIÓN DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS Y TORNILLERIA)	M2	44.760,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					
Cód.	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA MENOR	H	\$ 1.051,56	2,00	\$ 2.103,00
	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL	H	\$ 2.298,23	1,000	\$ 2.298,00
	TALADRO INHALAMBRICO	H	\$ 4.395,50	0,50	\$ 2.198,00
SUB-TOTAL					\$ 6.599,00

2. MATERIALES					
Cód.	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	ACCESORIOS PARA INSTALACION TEJA UPVC ECOROOF 2 mm	UNIDAD	\$ 23.919,84	0,35	\$ 8.372,00
SUB-TOTAL					\$ 8.372,00

3. TRANSPORTE					
Cód.	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	REND/UNIDAD	VR.UNITARIO
SUB-TOTAL					\$ -

4. MANO DE OBRA					
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	H/C		VR. UNITARIO
	CUADRILLA II (técnico + ayudante)	H	\$ 29.435,00	0,69	\$ 20.396,00
SUB-TOTAL					\$ 20.396,00
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 35.367,00
AIU					26,56% \$ 9.393,48
TOTAL					\$ 44.760,00

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN
ESTE ITEM SE REQUIERE PARA REALIZAR LAS EMERGENCIAS PRESENTADAS EN LOS COLEGIOS

CONTRATISTA	APROBACIÓN INTERVENTORÍA
Firma	Firma
Nombre	Nombre
Representante Legal del Contratista o su Apoderado	Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la Empresa	Nombre de la Empresa
NIT ó Cédula	NIT ó Cédula
ING. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ	MIGUEL ANGEL SALGADO PACHECO
ING. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ	
CONSORCIO CLARIDAD	CB INGENIEROS S.A.S.
901745447-4	860.509.943-7

APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma
Nombre

NOTAS
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems o actividades contractuales.
b) Para estructurar los APU se debe tener en cuenta en primera instancia los insumos contractuales.
c) La descripción del ítem debe contener la especificación particular y/o norma técnica que lo regula.
d) El Contratista de obra deberá entregar a la Interventoría y/o Supervisión todos los documentos que soporten el análisis de precios unitarios.
e) Se debe indicar en el espacio "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" la fecha en la cual se evidenció la necesidad de la actividad no prevista.
f) En los anexos o soportes de cotizaciones debe ser visible la vigencia en la cual se expidió dicha cotización.